

Uniwersytet Medyczny  
im. Karola Marcinkowskiego  
w Poznaniu

DOP - 106/14

**Zarządzenie Nr 54/14**  
**Rektora Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**  
**z dnia 17 czerwca 2014 roku**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu Domów Studenckich Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**

Na podstawie § 44 ust. 2 Statutu Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, zarządza się co następuje:

§ 1

W domach studenckich Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu wprowadza się Regulamin Domów Studenckich Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prorektorowi ds. Studenckich.

§ 3

Traci moc Regulamin Domów Studenckich Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu wprowadzony zarządzeniem Nr 76/11 z dnia 15 listopada 2011 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

R e k t o r

prof. dr hab. Jacek Wysocki

## **Regulamin Domów Studenckich Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**

1. Dom Studencki (DS.) jest integralną częścią Uczelni, miejscem zamieszkania uprawnionych do tego studentów, miejscem nauki, pracy i wypoczynku.
2. Mieszkańcy domu studenckiego zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i BHP oraz do korzystania z urządzeń i wyposażenia w sposób zgodny z przeznaczeniem. Za łamanie przepisów przeciwpożarowych uznawane jest również zastawianie/blokowanie dojazdowych dróg pożarowych.
3. Mieszkańcy domu studenckiego zobowiązani są do dbałości o utrzymanie porządku i czystości w zamieszkałych przez siebie pokojach oraz w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku.
4. Mieszkańcom przysługuje prawo do korzystania ze wszystkich pomieszczeń domu studenckiego przeznaczonych do wspólnego użytku. Pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku mieszkańców nie mogą być wykorzystywane bez zgody kierownika domu studenckiego do innych celów niż te, do których są przeznaczone. Mogą podlegać wcześniejszej rezerwacji, z uwzględnieniem, że mieszkańcy i organizacje studenckie mają pierwszeństwo rezerwacji. Pralnie oraz suszarnie mogą być wykorzystywane tylko przez mieszkańców danego domu studenckiego.
5. W pomieszczeniach wspólnego użytku zabrania się przechowywać rzeczy osobistych (np.: obuwia, odpadów komunalnych na wspólnym korytarzu).
6. Wszelkie usterki należy niezwłocznie zgłaszać Administracji domu studenckiego. Za wszystkie zawinione przez siebie uszkodzenia i braki w urządzeniach w pokojach domu studenckiego mieszkańcy odpowiadają materialnie: w przypadku ustalenia sprawcy – indywidualnie, w przeciwnym razie wspólnie. Należności egzekwuje kierownik DS w porozumieniu z Radą Mieszkańców.
7. Dowodem zamieszkania w domu studenckim jest karta mieszkańca z fotografią, którą mieszkaniec zobowiązany jest przedstawiać portierom, administracji domu studenckiego oraz członkom Rady Mieszkańców na każde wezwanie.

8. Każdorazowo opuszczając dom studencki mieszkańcy zobowiązani są pozostawiać klucz w portierni. Pełną odpowiedzialność za klucz ponosi mieszkaniec (z wyjątkiem sytuacji kiedy został on pozostawiony na portierni). Zgubiony klucz zostanie zastąpiony nowym wraz z wymianieniem zamka w drzwiach na koszt mieszkańca.
9. Student zostaje zakwaterowany w domu studenckim na podstawie imiennego wykazu lub indywidualnego skierowania wydanego przez Dział Spraw Studenckich. Wszelkie formalności związane z zakwaterowaniem załatwiane są przez administrację domu studenckiego.
10. Przy zakwaterowaniu mieszkaniec otrzymuje pościel i sprzęt, jednocześnie powinien sprawdzić stan wyposażenia pokoju a ewentualne braki zgłosić niezwłocznie w administracji domu studenckiego w celu uzupełnienia ich. Za zniszczenie częściowe lub całkowite powierzonego mienia mieszkaniec odpowiada materialnie pokrywając w całości wyrządzoną szkodę.
11. Zajmowanie przez jednego mieszkańca pokoju dwuosobowego możliwe jest wyłącznie, za zgodą Prorektora ds. studenckich i po wniesieniu opłaty za dwa miejsca.
12. Warunkiem uzyskania miejsca w pokoju jednoosobowym jest wcześniejsze uzyskanie miejsca w domu studenckim.
13. Mieszkaniec domu studenckiego nie może bez uzgodnienia z administracją domu dokonywać samowolnej zmiany przydzielonego pokoju.
14. Rezygnację z zajmowanego miejsca (pokoju) w trakcie roku akademickiego mieszkaniec zobowiązany jest zgłosić na piśmie w administracji DS z 30- dniowym wyprzedzeniem (wypowiedzeniem). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym, mieszkaniec wnosi opłatę do dnia, w którym mija 30- dniowy termin wypowiedzenia.
15. W przypadku gdy jeden ze współmieszkańców wyprowadzi się, pozostały mieszkaniec wnosi opłatę za dwa miejsca lub przekwaterowuje się w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od zawiadomienia go przez administrację o konieczności przekwaterowania się do innego pokoju, w którym jest wolne miejsce.
16. Opłata za zajmowane miejsce (pokój) w domu studenckim uiszczana jest z góry za dany miesiąc. Termin wniesienia opłaty upływa 15 dnia danego miesiąca.
17. Od studenta, który przyjeżdża do uczelni w ramach programu Erasmus pobiera się kaucję zwrotną w wysokości 400,00 zł (czteryście złotych).

18. Mieszkaniec oprócz stałej opłaty reguluje również inne zobowiązania brutto np. opłaty za rozmowy telefoniczne dokonywane za pośrednictwem centrali telefonicznej DS. w trybie i terminie ustalonym przez administrację DS.
19. Osoby, które otrzymają przydział miejsca (pokoju) w trakcie trwania roku akademickiego, wnoszą opłatę od dnia przyznania tego miejsca.
20. Opłata za zamieszkanie w DS w okresie wakacyjnym regulowana jest w odrębnym Komunikacie Prorektora ds. Studenckich, wydawanym do 31 maja każdego roku akademickiego, po wcześniejszym porozumieniu z Radą Uczelnianą Samorządu Studenckiego oraz Radą Mieszkańców.
21. Za każdy dzień zwłoki w uregulowaniu opłaty za miejsce (pokój) mieszkaniec uiszcza odsetki ustawowe od kwoty, którą zobowiązany był wpłacić.
22. Utrata prawa do zamieszkania w domu studenckim następuje w przypadkach:
  - a. niewykorzystania przydzielonego miejsca przez okres 7 dni,
  - b. zalegania z opłatą za zamieszkanie przez 2 miesiące oraz braku uregulowania należności po dwóch pisemnych upomnieniach ze strony administracji DS.,
  - c. cofnięcia przydziału miejsca w domu studenckim,
  - d. rażącego naruszenia postanowień niniejszego regulaminu,
  - e. ukończenia studiów,
  - f. skreślenia z listy studentów,
  - g. zawieszenia w prawach studenta
23. Utrata prawa do zamieszkania w domu studenckim z przyczyn wymienionych w ust. a-b następuje automatycznie i obowiązek realizacji tego przepisu spoczywa na kierowniku domu studenckiego. O utracie prawa do zamieszkania w DS. z przyczyn wymienionych w ust. c-d oraz o ewentualnej prolongacie terminu wymienionego w ust. b decyduje Prorektor ds. studenckich.
24. Mieszkaniec, który utracił prawo do zamieszkania w domu studenckim zobowiązany jest wyprowadzić się w ciągu 7 dni. O przyznanie miejsca w DS nie mogą ubiegać się studenci, którzy nie uregulowali swoich zobowiązań wobec domu studenckiego, powstałych z powodu zaniechania wnoszenia opłat z miejsce (pokój) , kupili, sprzedali lub pośredniczyli w handlu miejscami w D.S, w rażący sposób naruszyli regulamin D.S, uzyskali miejsce na podstawie nieprawdziwych danych.

25. Przy wykwaterowaniu mieszkańiec ma obowiązek zwrócić pościel i sprzęt, oraz uregulować ewentualne inne zobowiązania i pozostawić pokój w stanie nie gorszym niż zastany, a meble w typowym ustawieniu.
26. Odwiedziny gości w pokojach mogą odbywać się za zgodą współmieszkańców, codziennie do godz. 22.00, a w piątki i soboty do godz. 24.00. Osoba odwiedzająca zobowiązana jest do okazania dowodu tożsamości portierowi, który ma obowiązek spisać jej dane z okazanego dokumentu. Przenocowanie gościa w domu studenckim jest możliwe za zgodą współmieszkańcy, pod warunkiem wykupienia dla niego przepustki, nie dłużej jednak niż 2 doby.
27. Pełną odpowiedzialność za zachowanie osób odwiedzających ponosi osoba odwiedzana. Odwiedzający, znajdujący się pod wpływem alkoholu nie mają prawa wstępu na teren domu studenckiego.
28. Uroczystości okazjonalne w pokojach mieszkalnych mogą odbywać się za zgodą współmieszkańców i sąsiadów.
29. Cisza nocna obowiązuje na terenie domu studenckiego od godz. 22.00 do godz. 6.00 od niedzieli do czwartku oraz od godz. 24.00 do 6.00 w piątki i soboty (dotyczy to również używania urządzeń nagłaśniających) i obowiązuje/obejmuje wszystkie osoby przebywające na terenie domu studenckiego.
30. Zabrania się utrzymywania jakichkolwiek zwierząt na terenie DS.
31. Na terenie DS. zabronione jest:
  - używanie kuchenek gazowych, grzejników i kuchenek elektrycznych oraz pralek poza pomieszczeniami do tego celu przeznaczonymi,
  - samowolne zakładanie, przerabianie i naprawianie instalacji elektrycznej, wodnej i gazowej, przerabianie zamków i dorabianie kluczy,
  - instalowanie i używanie innych maszyn i urządzeń mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego,
  - palenie tytoniu,
  - posiadanie, rozpowszechnianie, sprzedawanie oraz konsumowanie narkotyków i środków odurzających,
  - uprawianie gier hazardowych,
  - posiadanie broni palnej i pneumatycznej,
  - prowadzenie działalności gospodarczej bez zgody Rady Mieszkańców, Kierownika DS. i Kanclerza,

- składanie w pokojach mieszkalnych i pomieszczeniach ogólnodostępnych towarów i dóbr, których przeznaczenie i ilość mogą wskazywać na zamiary handlowe,
  - przechowywanie materiałów łatwopalnych.
32. W przypadkach zagrażających życiu należy bezwzględnie i niezwłocznie zgłosić je administracji/portierom.
  33. Administracja domu studenckiego może prowadzić rezerwację miejsc w pokojach w okresie poprzedzającym rozpoczęcie roku akademickiego (dotyczy studentów polskojęzycznych).
  34. Mieszkańcy pokoju winni zawiadomić niezwłocznie kierownika i Radę Mieszkańców o każdym wypadku lub poważniejszej chorobie współmieszkańców.
  35. Mieszkańcy mają prawo zgłaszania postulatów i wniosków związanych z funkcjonowaniem domu studenckiego.
  36. Rada Mieszkańców (RM) jest reprezentantem ogółu mieszkańców DS., a także jako organ Samorządu Studentów jest współgospodarzem DS. Wszyscy mieszkańcy domu studenckiego mają czynne i bierne prawo wyborcze do Rady Mieszkańców.
  37. Członkowie Rady Mieszkańców zobowiązani są bez względu na porę, interweniować w każdym przypadku naruszenia regulaminu.
  38. Przypadki naruszania postanowień niniejszego regulaminu oraz zasad współżycia społecznego w obrębie domu studenckiego rozpatruje niezwłocznie Rada Mieszkańców lub na jej wniosek Sąd Koleżeński Rady Uczelnianej Samorządu Studenckiego. Odpowiedzialność przed Sądem Koleżeńskim nie wyłącza odpowiedzialności dyscyplinarnej lub karnej, wynikających z obowiązujących przepisów.
  39. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu dokonane pod wpływem alkoholu karane będą ze szczególną surowością. Wszystkie tego rodzaju sprawy kierowane będą do Komisji Dyscyplinarnej.
  40. Wszyscy mieszkańcy domu studenckiego (również studenci zagraniczni, studenci innych uczelni oraz osoby nie będące studentami) zobowiązani są do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
  41. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi przepisami decyzje podejmuje Prorektor do Spraw Studenckich w porozumieniu z Radą Uczelnianą Samorządu Studenckiego oraz Radą Mieszkańców.

